

Проект «Новая Охта» расположен в пятиминутной транспортной доступности от метро «Гражданский проспект», вдоль берега живописной реки Охта. Благодаря близкому и удобному выезду на КАД, обеспечен быстрый путь в другие районы или загород. Проект объединяет жилые дома, общественно-деловые постройки, школы, детские сады, поликлиники, паркинги, объекты благоустройства. Рядом с комплексом расположены обжитые микрорайоны с развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Крупные гипермаркеты и ТРК — Prisma, «Лента», «Карусель», О'Кей, ТЦ «Рубикон», ТК «Северная галерея» и ТЦ «Северный Молл». В будущем в ближайшем окружении планируется дальнейшее масштабное строительство, которое обеспечит активное развитие транспортной и социальной инфраструктуры этой части Красногвардейского района.

Жить здесь будет комфортно, а до центра города добираться быстро и удобно.

В планах развития метрополитена строительство новой ветки до станции метро «Ручьи». Также в перспективе недалеко от «Новой Охты» начнется строительство нового транспортно-пересадочного узла, который объединит железнодорожный и автовокзалы, метро, торговые зоны. Квартирография жилого комплекса учитывает различные потребности покупателей недвижимости. В комплексе запланировано достаточное количество трех- и четырехкомнатных квартир небольшого метража, столь востребованных семейными покупателями. Всего спроектировано более 12 000 квартир, которые будут передаваться покупателю с отделкой «под ключ».



325 01 01



Вид на комплекс со стороны Муринской дороги



### Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

### Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Срок передачи квартир – до 30 июня 2018 г.

- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Ламинат в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы
- ▶ Система «умный дом»

### Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

# НОВАЯ ОХТА

НОВЫЙ РАЙОН  
НОВОГО ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, Красногвардейский район  
 Гражданский проспект  
 Муринская дорога



#### ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
 • ул. Кирочная, д. 39

#### ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
 • Невский пр., д. 68  
 • пр. Космонавтов, д. 65/1  
 • ул. Коллонтай, д. 5/1  
 • Комендантский пр., д. 11

LSR.RU

8 (812) 325 01 01  
 В городах РФ  
 8 (800) 555 44 66

### ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

%

выгодная рассрочка



полная отделка



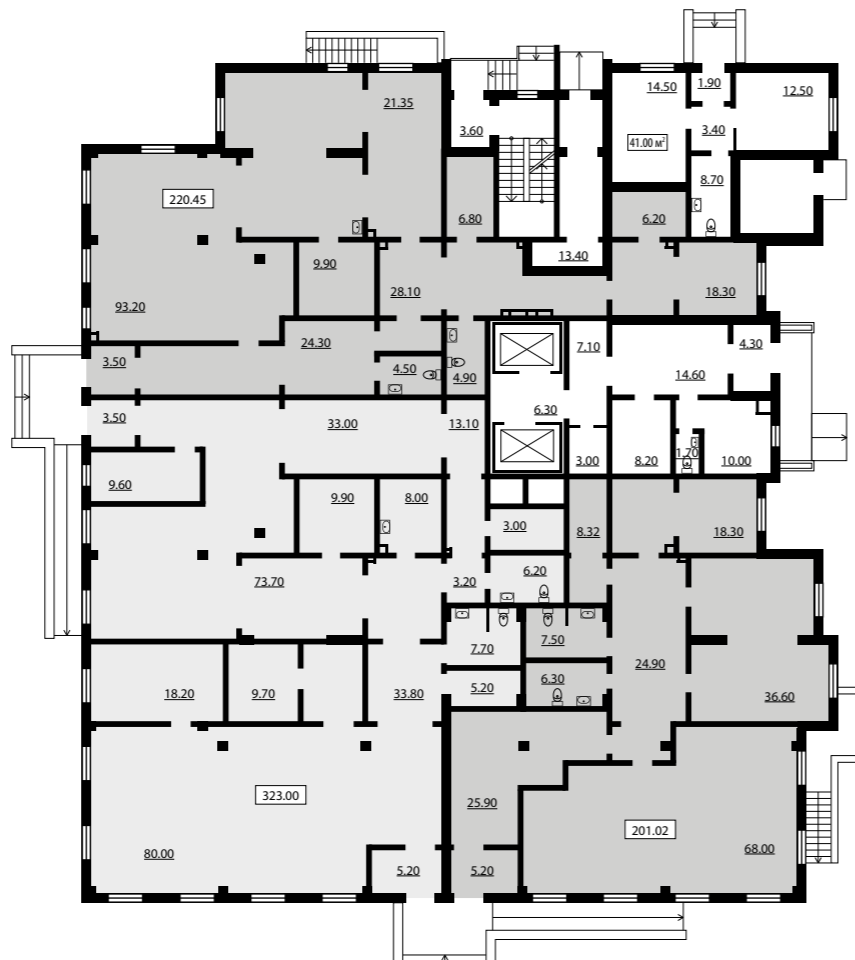
коммерческая недвижимость

214<sup>ФЗ</sup>

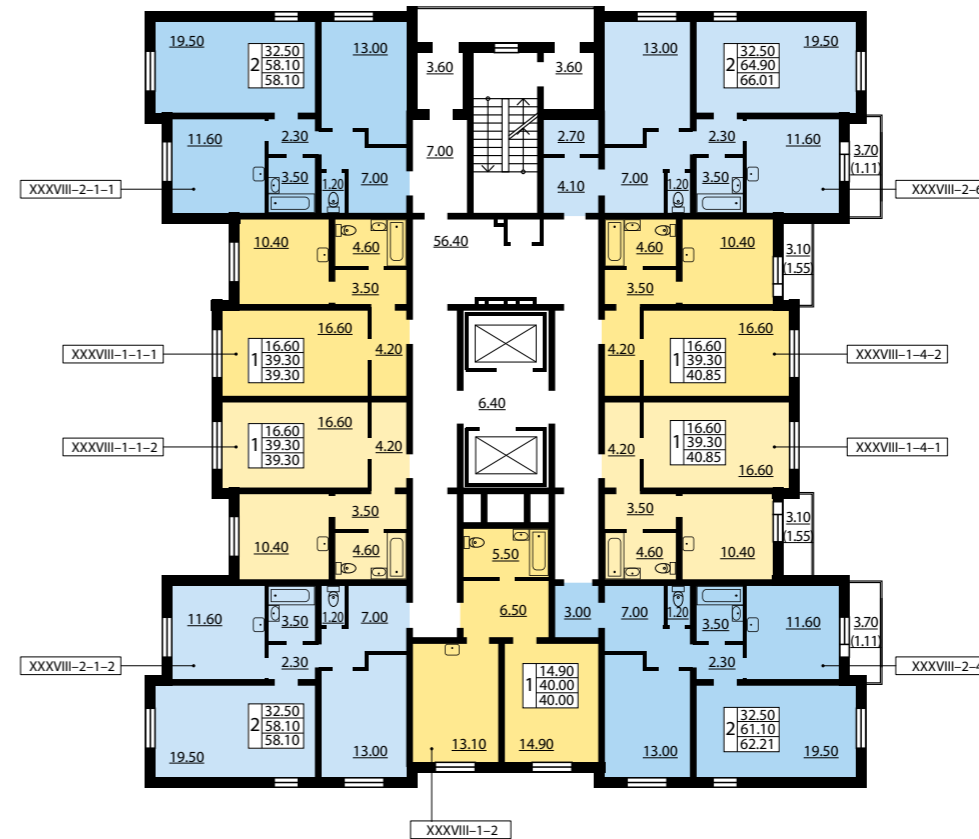
федеральный закон

ДОМ 38

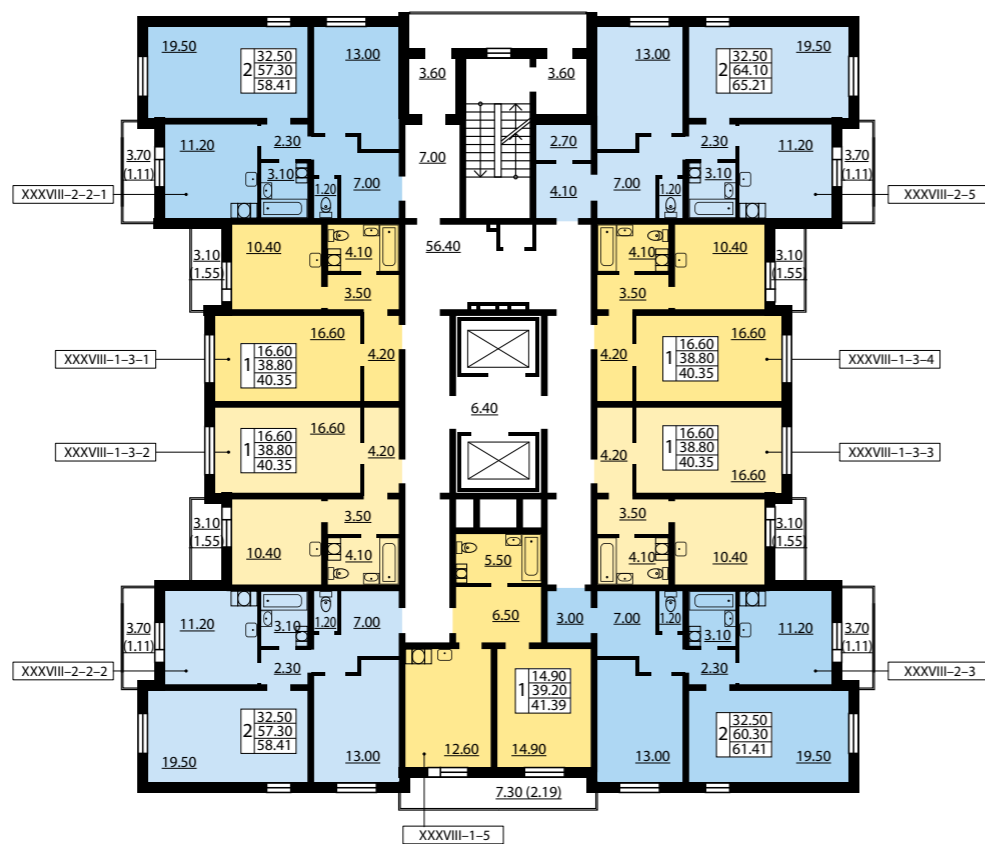
ПРОЕКТ «НОВАЯ ОХТА»  
ДОМ № 38  
ЭТАЖ 1



ПРОЕКТ «НОВАЯ ОХТА»  
ДОМ № 38  
ЭТАЖ 2



ПРОЕКТ «НОВАЯ ОХТА»  
ДОМ № 38  
ЭТАЖИ 3-19



Всего 162 квартиры

- 1-комнатные квартиры от 39,3 м<sup>2</sup> до 41,39 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 58,1 м<sup>2</sup> до 66,01 м<sup>2</sup>
- коммерческие помещения

XXXVIII-2-1-1 тип квартиры

32.50	жилая площадь	
2 58.10		общая площадь
58.10		площадь с балконом

